మధ్యతరగతి ప్రజానీకానికి ఆధునిక సౌకర్యాలున్న ఇళ్ళను.. తక్కువ ధరలో అందించడానికే 'వసతి ఆనంది'కే శ్రీకారం చుట్టామని వసతి హౌసింగ్ చైర్మన్, సీఈవో వీవీ రవీంద్రకుమార్ తెలిపారు. బండ్లగూడలో ప్రాజెక్టును ఆవిష్కరించిన సందర్భంగా ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో ఆయన ఈ ప్రాజెక్టుకే సంబంధించిన వివరాల్ని తెలియజేశారు. సారాంశం రవీంద్ర కుమార్ మాటల్లోనే..

ఆధునిక వసతి.. అందరూ ఆనందించేలా

ఈనాడు స్థిరాస్తి

భాగ్యనగరంలో ఇళ్ళ కొరత తీవ్రంగా ఉంది. ప్రస్తుతం నగరవాసులకు ఎంతలేదన్నా రెండు లక్షల ఇళ్ళయినా కావాలి. కానీ, సామాన్యులకు సరిపడా అరంభించిన నిర్మాణాలను వేళ్ళ మీద లెక్క పెట్టొచ్చు ఈ అంశాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకుని నగరానికి చేరువలో.. భవిష్యత్తు అభివృద్ధికి సమీపంలో.. ఆధునిక సదుపాయాలున్న గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టును ఆరంభించాలనే నిర్ణయానికొచ్చాం. మా ఆలోచనలకు తగ్గట్టు బండ్లగూడలో స్థలం దొరికింది. అప్పా జంక్షన్‌కు వెళ్ళే దారిలో.. ఆరే మైసమ్మ గుడి కంటే ముందు.. కుడి వైపునకు తిరిగి కొంత ముందుకెళితే.. ఐదెకరాల విశాల విస్తీర్ణంలో జోరుగా నిర్మాణ పనుల్ని జరుపుకుంటున్న 'వసతి ఆనంది' కన్పిస్తుంది. అటు గచ్చిబౌలికీ కానీ ఇటు శంషాబాద్ విమానాశ్రయానికి కానీ మా ప్రాజెక్టు నుంచి సులువుగా రాకపోకలు సాగించొచ్చు లంగర్‌హౌజ్ స్టైఓవర్ అందుబాటులోకి రావడం వల్ల ఇబ్బందుల్లేని నగరానికి ప్రయాణించడమెంతో తేలికైంది.

◆ ఈ ప్రాజెక్టుకయ్యే వ్యయం.. రూ.72 కోట్లు. ఫ్లాట్ల సంఖ్య.. 477. దీని ప్రత్యేకత ఏమిటంటే.. 262 చదరపు అడుగుల స్టూడియో అపార్టుమెంట్, ఒక పడక గది ఫ్లాట్లకు ఇందులో స్థానం కల్పించాం. అరంభ ఫ్లాట్ ధర.. 7.62 లక్షలు. 510 చదరపు అడుగుల ఫ్లాట్‌ను రూ. 13.41 లక్షలకు.. 862 చ.అ. ప్లెజ్ గల ఇండిక్ 21.29 లక్షలు చెబుతున్నాం. అదే 883 చదరపు అడుగుల ఫ్లాట్ కావాలంటే కనీసం రూ.22.88 లక్షలైనా పెట్టాల్సి ఉంటుంది. 1030 చ.అ. ఫ్లాట్ కోసం హీనపక్షం రూ.25.05 లక్షలు వెచ్చించాలి. మళ్ళీ దీనిపై ఎలాంటి అదనపు వడ్డింపులు ఉండవని గుర్తుంచుకోండి.

◆ బండ్లగూడ చుట్టుపక్కల తక్కువ విస్తీర్ణం గల గేటెడ్ వెంచర్లు లేవు. విస్తీర్ణం తక్కువ ఉన్నా ఆధునిక సదుపాయాలను అందించే విషయంలో రాజీపడం. క్లబ్‌హౌజ్, జిమ్, స్విమ్మింగ్ పూల్, సూపర్ మార్కెట్, స్కూల్, ఆస్పత్రి, టెన్నిస్ కోర్టులు వంటివి ఏర్పాటు చేస్తాం. ఆకట్టుకునే ల్యాండ్ స్కేపింగ్, థీమ్ గార్డెన్‌తో చూడచక్కగా 'ఆనంది'ని అభివృద్ధి చేస్తాం. హరిత భవనాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా.. గాలి, వెలుతురు ధారాళంగా ప్రసరించేలా మా నిర్మాణం ఉంటుంది.

◆ నగరంలో అందుబాటు ధరలో విక్రయించే ఇళ్ళకు విపరీతమైన గిరాకీ ఉందన్న విషయాన్ని మా ప్రాజెక్టును ప్రకటించగానే అర్థమైంది. వేడిపకోడీల్లా దిన్న ఫ్లాట్లు అమ్ముడయ్యాయి. అంతెందుకు ట్రిపుల్ బెడ్‌రూం ఫ్లాట్లను తీసుకున్నవారూ.. అదనంగా వీటిని తీసుకోవడానికి ముందుకొచ్చారు. అమ్మకాలు పూర్తయినా.. కాకపోయినా 2012లో ప్రాజెక్టు అందజేయాలన్న కృతనిశ్చయంతో మరింత కృషిచేస్తున్నాం.

పేరు: వసతి ఆనంది
ఎక్కడ: బండ్లగూడ
అప్రోచ్ జంక్షన్ కంటే ముందు
విస్తీర్ణం: 5 ఎకరాలు
సంఖ్య: 477 ఫ్లాట్లు
విస్తీర్ణం: 262- 1355 చ.అ.
పూర్తి: 2012
ధర: 7.62- 32.32 లక్షలు (అన్నీ కలిపి)

LAND FOR SALE

192 Acres developed Land with power, three 100 KVA Transformers, 24 working Borewells, divided into 1 ½ Acres to 5 Acres, WBM Roads, fenced with three gates, plantation along Roads with Teak, Sapota, Mango, Coconut & Neem etc. with Drip. Centralised water system, can irrigate any bit by CRS channels.

Suitable for AGRICULTURE SEZ, UNIVERSITY, INTERNATIONAL SCHOOL, RESIDENTIAL SCHOOLS and COLLEGES or INDUSTRIES

Near BHONGIR 15 Kms. from Hyderabad Metropolitan Development Area (HMDA) limits on Warangal Highway No.202, 5 Kms. from Highway connected by 4 ½ Kms. BT and ½ Km. WBM Road.

Contact:Phones:08415-255183, 185, Fax:08415-255185
Mobiles: 9346422675, 9392184294
E-mail: info@nmrec.edu.in, divyanagarhyd@gmail.com

GUEST HOUSES FOR SALE
First Time in Temple Town
TIRUPATI
Apartment Style
GUEST HOUSES
are for Sale
CONTACT
92466 65800

ఈనాడు స్థిరాస్తి

CLASSIFIEDS

REAL ESTATE

Attractive Elevations, Vastu-Compliant-Home

Saket AP's First Retirement Home 1, 2 & 3 BHK Flats with Food, Medical, Safty, Entertainment and other facil-

Chandanagar Main Road backside Swagath Hotel & BSNL, 1881 Sft 3 B/R New Delux 4th Floor Ready to

HOUSE FOR SALE

N/F INDP.House Stilt+4, In Chandanagar Close to NH-9

4.99,000/-లకే Indp ఇల్లు RFC

HMDA Limits Per Sq.Yd

Mango Trees & Lifetime Resort Membership 200' ft

కమర్షియల్‌ప్లాటు అమ్మబడును

ప్రముఖ విద్యాసంస్థకు హైదరాబాద్